

Znak: WAB.6740.17.2025.EN

Łobez, dnia 17 kwietnia 2025 r.

## **DECYZJA Nr 29/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lutego 2025 r.

**zatwierdzam**

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O.  
ul. Piaskowa 8; 78-520 Złocieniec**

obejmujące:

- budowę kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV, kontenerowej stacji transformatorowej 15kV/0,4 kV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50 kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 23/7, 23/6 i 23/10 obręb nr 0017 miasto Złocieniec,

autor projektu: mgr inż. arch. Jakub Podstawski – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 11/ZPOIA/OKK/2022, kod identyfikacyjny ZOIA RP: ZP-0930,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
  - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
2. zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a,
3. zgodnie z art. 45a ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:
  - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
  - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
4. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 3 ust. 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).



## UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV, kontenerowej stacji transformatorowej 15kV/0,4 kV, kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi, wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50 kW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 23/7, 23/6 i 23/10 obręb nr 0017 miasto Złocieniec.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należących do właściwej izby samorządu zawodowego; projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- decyzję Burmistrza Złocieńca Nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 października 2024 r.

Przed wydaniem decyzji sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa w kwocie 17 zł w dniu 9.02.2025 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim Nr: 85 1020 2847 2424 3009 000 1402 oraz w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 675 zł w dniu 18.03.2025 r. na rachunek Urzędu Miejskiego Łobez Nr: 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010.

### **Załączniki: 1 tom:**

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- załączniki



Z up. STAROSTY  
Jolanta Kulera  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują:**

#### **1. PKS ZŁOCIENIEC SP. Z O.O. + 1 egz. projektu**

**ul. Piaskowa 8; 78-520 Złocieniec**

**na ręce pełnomocnika:**

**Pan Krzysztof Zawila**

**Pl. Konstytucji 12; 78-500 Drawsko Pomorskie**

**2. a / a – WAB + 1 egz. projektu**



### **Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Złocienku / e-Doręczenia  
Stary Rynek 3; 78-520 Złocieniec  
Referat Podatków i Opłat Lokalnych  
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu  
ul. Poczтова 1; 78-500 Drawsko Pomorskie

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary, i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek, i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



